

Zápis ze zasedání Zastupitelstva Obce Tuchlovice

konaného dne 17.5.2023 na OÚ Tuchlovice, U Staré školy 83 od 18,00 hodin

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva Obce Tuchlovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Mgr. Jaroslavem Poštou (dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal přítomné zastupitele a občany obce. Konstatoval, že je přítomno 14 zastupitelů a zastupitelstvo je tudíž usnášeníschopné. Zastupitelka obce Milada Jirásková se řádně z jednání omluvila. K zápisu z minulého jednání zastupitelstva nebyly vzneseny žádné připomínky. Zápis byl řádně podepsán ověřovateli a je platný.

Zapisovatelkou dnešního zastupitelstva jmenoval předsedající Žanetu Enderštovou.

Nově navržený program jednání:

1. Schválení programu jednání
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Plán společných zařízení komplexních pozemkových úprav Honice – část týkající se k.ú. Tuchlovice
4. Revitalizace tuchlovického náměstí – informace o soutěži a seznámení se soutěžními návrhy
5. Rozpočtové opatření č.3, č.4 a č.5 /2023
6. Darovací smlouva – p.č. 1315/9 v k.ú. Tuchlovice
7. Prodej a koupě pozemků _ Zero finance – obec Tuchlovice
8. Dotace opěrná zeď v areálu VK – doložení finančních prostředků a podmínky čerpání finanční dotace od NSA (Národní sportovní agentura)
9. Sdílení dat z kamerového systému pro PČR
10. Rozhodnutí zastupitelstva - delegace na Řádnou valnou hromadu VKM
11. Program rozvoje obce vč. doplnění připomínek a podnětů
12. Ostatní
13. Diskuse
14. Závěr

Návrh usnesení č. Z-05-01/2023:

Zastupitelstvo Obce Tuchlovice schvaluje program zastupitelstva z 17. května 2023

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

2. Volba ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhuje ověřovateli zápisu paní Janu Kabátovou a pana Jana Bejčka.

Návrh usnesení č. Z-05-02/2023:

Zastupitelstvo obce určuje ověřovateli zápisu paní Janu Kabátovou a pana Jana Bejčka.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

3. Plán společných zařízení komplexních pozemkových úprav Honice – část týkající se k.ú. Tuchlovice

Informace o Plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav Honice od Ing. Antónie Kolibačové ze Státního pozemkového úřadu a starosty obce.

Návrh usnesení č. Z-05-03/2023:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje plán společných zařízení komplexních pozemkových úprav Honice – části týkající se k. ú. Tuchlovice.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

4. Revitalizace tuchlovického náměstí – informace o soutěži a seznámení se soutěžními návrhy

Seznámení se soutěžními návrhy a závěrečným protokolem architektonické soutěže na revitalizaci náměstí od Ing. Markéty Kohoutové, organizátorky soutěže a od hodnotitelů za obec.

Návrh usnesení č. Z-05-04/2023: Zastupitelstvo obce po projednání bere na vědomí závěrečný protokol o posuzování soutěžních návrhů urbanisticko – krajinářské soutěže o návrh Revitalizace náměstí Tuchlovice.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

5. Rozpočtové opatření č.3, č.4 a č.5 /2023

Předsedající seznámil přítomné zastupitele s rozpočtovým opatřením č.3, č.4 a č.5/2023.

Návrh usnesení č. Z-05-05/2023:

Zastupitelstvo obce po projednání:

- a) bere na vědomí rozpočtové opatření č.3 a č.4/2023
- b) schvaluje rozpočtové opatření č.5/2023

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

6. Darovací smlouva – p.č. 1315/9 v k.ú. Tuchlovice

Předsedající seznámil přítomné s darovací smlouvou na pozemek p.č. 1315/9.

Návrh usnesení č. Z-05-06/2023:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje přijetí daru pozemku p.č. 1315/9 a služebnosti k pozemku p.č. 1315/9 v k.ú. Tuchlovice o výměře 55 m² a pověřuje starostu obce podpisem této darovací smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

7. Prodej a koupě pozemků Zero finance – obec Tuchlovice

Předsedající seznámil přítomné s prodejem a koupí pozemků na parkovišti za Senior Home mezi obcí a společností ZERO Finance.

Návrh usnesení č. Z-05-07/2023:

Zastupitelstvo obce po projednání:

- a) schvaluje koupí pozemku p.č.766/10 o výměře 89m², ostatní plocha v k.ú. Tuchlovice za 500 Kč/m² + DPH tj. celkem za 53 845 Kč vč. DPH se zřízením věcného břemene služebnosti inženýrské sítě ve výši 1210 Kč vč. DPH.
- b) schvaluje prodej části pozemku p.č.766/1 budoucí pozemek p.č.766/9 o výměře 95m², ostatní plocha v k.ú. Tuchlovice za 500 Kč/m² + DPH tj. celkem za 57 475 Kč vč. DPH se zřízením věcného břemene služebnosti inženýrské sítě ve výši 484 Kč vč. DPH vše dle Geometrického plánu č.1514-92/2022.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

8. Dotace opěrná zeď v areálu VK – doložení finančních prostředků a podmínky čerpání finanční dotace od NSA (Národní sportovní agentura)

Předsedající seznámil přítomné s podmínkami NSA ohledně dotace a s prohlášením o doložení finančních prostředků na akci „Rekonstrukce tribuny včetně zábradlí u volejbalového hřiště“.

Návrh usnesení č. Z-05-08/2023:

Zastupitelstvo obce po projednání:

- a) schvaluje podmínky a pokyny pro čerpání dotace od NSA na akci „Rekonstrukce tribuny včetně zábradlí u volejbalového hřiště“ a pověřuje starostu obce podpisem podmínek.
- b) prohlašuje, že na tuto akci má finanční prostředky, které pokryjí podíl obce, příp. vícenáklady s touto rekonstrukcí spojené.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

9. Sdílení dat z kamerového systému pro PČR

Předsedající seznámil přítomné s žádostí PČR o sdílení dat z kamerového systému, který je instalován v obci.

Návrh usnesení č. Z-05-09/2023:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje sdílení dat pro PČR z kamerového systému, který je instalován v Tuchlovicích a v MČ Srby.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 1 Zdržel se: 1

Usnesení bylo schváleno

10. Rozhodnutí zastupitelstva - delegace na Řádnou valnou hromadu VKM (2030)

Předsedající seznámil přítomné s požadavkem VKM na udělení plné moci na valné hromady této společnosti.

Návrh usnesení č. Z-05-10/2023

Zastupitelstvo obce po projednání rozhodlo udělit plnou moc k zastupování starostovi obce panu Jaroslavu Poštovi, který je oprávněn udělit plnou moc třetí osobě, na všech mimořádných a řádných valných hromadách společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s., IČO 4635691, se sídlem v Kladně, U Vodojemu 3085, které se budou konat ve volebním období 2022-2026, tj. ve zbývajících letech 2023, 2024, 2025 a 2026.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

11. Program rozvoje obce vč. doplnění připomínek a podnětů

Předsedající seznámil přítomné s návrhem Programu rozvoje obce (dále PRO) od roku 2023.

Návrh usnesení č. Z-05-11/2023:

Zastupitelstvo obce po projednání:

- a) bere na vědomí návrhy na doplnění Programu rozvoje Obce Tuchlovice od Jiřího Hlavsy, Markéty Hurtové a starosty obce.
- b) schvaluje nový Program rozvoje Obce Tuchlovice na období 2023-2028.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

12. Ostatní

Předsedající seznámil přítomné s návrhem Ing. Součka na prodloužení Plánovací smlouvy na lokalitu č.14 Dodatkem č.2. Dále seznámil přítomné s peticí občanů místní části Srby a seznámil přítomné s výsledkem finanční kontroly Středočeského kraje.

Návrh usnesení č. Z-05-12/2023:

Zastupitelstvo obce po projednání:

- a) schvaluje Dodatek č. 2 k Plánovací smlouvě č.1/2016, který prodlužuje termín převodu pozemků a dopravně technické infrastruktury nejpozději do 31.12.2024
- b) bere na vědomí Petici občanů místní části Srby proti výstavbě bytů společností Bajky sport s.r.o.
- c) bere na vědomí výsledky finanční kontroly obce provedené Středočeským krajem dne 10.5.2023.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

13. Diskuse

V diskuzi se projednávaly problémy spojené s nevhodným (neřízeným) parkováním vozidel v obci, především u restaurace Racek v místní části Srby a na náměstí v Tuchlovicích, dále se projednával problém s rostoucím množstvím invazivních rostlin (křídlatka japonská, bolševník) podél cyklostezky a v ostatních částech obce. Diskutovalo se i o zvýšeném počtu zdravotních problémů spojených s návštěvou bazénu v Tuchlovicích. Závěrem vystoupili i investoři projektu „Obytný soubor RD Srby u Tuchlovic – dělení pozemků, technická a dopravní

infrastruktura“ , kteří byli po krátké diskuzi pozváni na příští jednání rady obce, které se uskuteční dne 31.5.2023. v 17,00 hod. Jednání se bude týkat dokončení smlouvy o spolupráci (plánovací smlouvy).

14. Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19,40 hodin. Následující zasedání zastupitelstva bude 28.6.2023 od 18:00 hodin.

Zapsala: Žaneta Enderštová

Mgr. Jaroslav Pošta, starosta

Ověřovatelé:

Jan Bejček

Jana Kabátová